



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-314/2019-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB:94765037768, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6, OIB:84590633905, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i nakon primitka izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9.travnja 2021., identifikator nadmetanja: 28027, identifikator predmeta prodaje: 15167, 22. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB:94765037768 koju čini:

suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na čest. zem. 3691/29 upisanoj u zk. ul. 12622 k.o. Zadar, zgradi na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 9, površine 351 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m², portirnice površine 2,70 m², spremišta površine 1,80 m², hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m², dvorana površine 26,20 m², kancelarija površine 20,80 m², kancelarija površine 20,80 m², skladište površine 19,49 m², predprostora površine 7,36 m², arhiva površine 7,89 m², sanitarni čvor površine 3,97 m², sve ukupne površine 119,41 m² i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m², spremišta površine 1,80 m², hodnika površine 8,00 m², kancelarije površine 10,50 m², kancelarije površine 14,82 m², kancelarije površine 16,14 m², kancelarija površine 12,80 m², predprostora površine 11,75 m², sanitarni čvor površine 5,51 m², čajne kuhinje površine 3,40 m² i kancelarije površine 17,38 m², sve ukupne površine 112,24 m² i to korisna površina poslovnog prostora je 231,65 m², koji je sastavni dio ove potvrde je bojom, položajem i brojkama označen kao dio zgrade, poslovni prostor,

- dosuđuje se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB:31191518853 koji je ponudio najveću cijenu za kupnju iste u iznosu od 1.150.000,00 kuna, a čime su ispunjene pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB:31191518853 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu-kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 1.150.000,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 180.000,00 kuna, dakle kupovninu u ukupnom iznosu od 970.000,00 kuna na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz napomenu da pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 280275, a kao podatak drugi (P2*) broj 220957 koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja kupcu i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke istoga u određenom roku, ovaj sud će posebnim rješenjem naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru-Zemljišnoknjižnom odjelu, upis njegovog prava vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini u zemljišnoj knjizi uz brisanje svih prava i tereta na istoj koja prestaju njenom prodajom te će donijeti zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu.

IV. Određuje se da će se predmetna nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac iz točke II. izreke ovoga rješenja tj. kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će im mu biti određen. U tom slučaju, ovaj sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova e-Oglasnoj ploči suda, uz napomenu da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovoga rješenja.

VI. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu s potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se i nadležnoj jedinici Financijske agencije radi objave istoga na njenim mrežnim stranicama. Nakon objave ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu na mrežnim stranicama Financijske agencije i protekom roka za uplatu kupovnine, Financijska agencija će u roku od 8 dana obavijestiti ovaj sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovнина nije uplaćena u za to određenom roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga ovoga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB:31191518853 predmetne nekretnine iz točke I. izreke

ovoga rješenja u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe donošenja ovoga rješenja u zk. ul. 12622 k.o. Zadar.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-314/2019-32 od 24. kolovoza 2020. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovoga rješenja na kojoj postoje razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, zaključkom ovoga suda od 28. rujna 2020. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.800.000,00 kuna, kao i način i uvjeti njihove prodaje te je rješenje dostavljeno nadležnoj jedinici Financijske agencije na provedbu.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 28027, Klasa: O/110-10/20-01/250, Ur.broj: 07-01-21-137 od 9. travnja 2021. kojim je u bitnom obavijestila ovaj sud da je 16. listopada 2020. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine za identifikator nadmetanja ID 25928, da je 12. siječnja 2021. objavila novi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja ID 28027, da je druga elektronička javna dražba počela 12. siječnja 2021. u 15:00:00 sati a završila 7. travnja 2021. u 23:59:59 sati, da je nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi počelo 24. ožujka 2021. u 00:00:00 sati a završilo 7. travnja 2021. u 23:59:59 sati, da je produljeno nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi završilo 8. travnja 2021. u 00:25:55 sati te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 1.150.000,00 kuna koja je ujedno i najpovoljnija, dao ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB:31191518853, ID ponuditelja 22095 koji je uredno platio jamčevinu za istu u iznosu od 180.000,00 kuna.

Također, iz točke IX. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja, proizlazi da je u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine sudjelovao i ponuditelj CRESCO d.o.o., Zagreb koji je također uredno uplatio jamčevinu za istu u iznosu od 180.000,00 kuna.

Međutim, s obzirom da je valjana ponuda ponuditelja CRESCO d.o.o., Zagreb OIB: 10540286847 za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.050.000,00 kuna stavljena u nižem iznosu od valjane ponude ponuditelja/kupca EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar u iznosu od 1.150.000,00 kuna, to je istu trebalo dosuditi upravo potonjem kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu za kupnju.

Slijedom svih naprijed navedenih činjenica, a primjenom odredbi čl. 97.-102., 103., 105., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13 i 93/14) kao i odredbi čl. 26., i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14, dalje: Pravilnik) donesena je odluka kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 22. travnja 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću iz Zagreba putem e-Komunikacije
2. Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar putem e-Komunikacije
3. Ponuditelju CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 D
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe rješenja o dosudi predmetne nekretnine
5. e-Oglasna ploča sudova 3 (tri) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>)

Nakon pravomoćnosti:

1. FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B s potvrdom pravomoćnosti te napomenom kada je rješenje o dosudi dostavljeno kupcu
2. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine kupcu
3. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar uz zaključak o predaji predmetne nekretnina kupcu

Broj zapisa: eb2fa-19d68

Kontrolni broj: 09360-8f114-69c95

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.